

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «Каскад+»**

(наименование застройщика)

ИНН 4632203108 / ОГРН 1154632004405

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305045, Курская Область, г. Курск, ул. Объездная, д. 8

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **11.07.2022**

№ **46- Ru 46512304-082-2022**

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в с. Успенка Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области. Жилой дом № 1, (блок-секция 1-2), I этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-3-042354-2022 от 29.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:12:020101:468
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:12:020101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-46-4-12-2-00-2022-0033 от 11.03.2022, выданный комитетом архитектуры и градостроительства

		Курской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка в с. Успенка Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области. Жилой дом № 1, (блок-секция 1-2), I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	5993,52	Площадь участка (кв. м): 12556,0
	Объем (куб. м):	21362,14	В том числе подземной части (куб. м): 1478,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 31,010
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость, количество посещений в смену, количество работающих: -
	Площадь застройки, в т.ч. (кв. м):	655,1	
	Иные показатели:	Количество квартир - 100 шт., в том числе 1-комнатных - 80 шт., 2-комнатных - 20 шт. Жилая площадь - 2030,4 кв.м. Площадь квартир - 4358,67 кв. м. Общая площадь квартир - 4595,61 кв.м. Площадь квартир с учетом полной площади балконов и лоджий - 4827,55 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Курская область, Курчатовский район, Дичнянский сельсовет, с. Успенка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 11 июля 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель председателя,
начальник управления
государственных и
муниципальных услуг
комитета архитектуры и
градостроительства Курской
области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
"11" июля 2022 г.

М.П.

*Зачеркнутое не вносить
владельцам разрешений
на землях государственной
и муниципальной собственности
и градостроительстве
Курской области*

(подпись)

А.И. Кондрашов
(расшифровка подписи)

А.И. Кондрашов
18.07.2022

Приложение к разрешению на строительство № 46- Ru 46512304-082-2022 от 11.07.2022

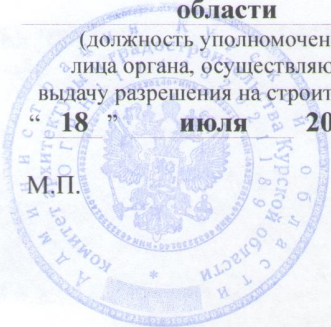
На основании заявления застройщика в связи с корректировкой проектной документации в части изменения продолжительности строительства объекта капитального строительства, срок действия настоящего разрешения изложить в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до 11 июля 2027 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**Заместитель председателя,
начальник управления
государственных и
муниципальных услуг
комитета архитектуры и
градостроительства Курской
области**

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
«18 июля 2022 г.

М.П.

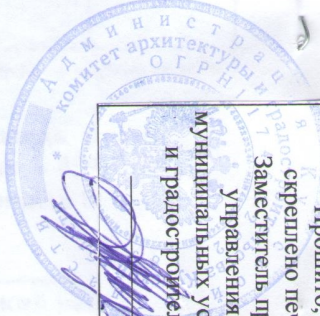


(подпись)

А.И. Кондрашов
(расшифровка подписи)

46512304-082-2022

3.2	Задачами о проекте планировки и проекте застройки территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, являются:
4	Краткие проектные характеристики для строительства объектов капитального строительства, объекта культурного наследия (памятника историко-культурного наследия), объекта культурного наследия (памятника историко-культурного наследия) государственного значения:
	Имя заказчика:
	Имя получателя:
5	Адрес (муниципальное) объекта:
6	Краткие проектные характеристики объекта:
	Категория (класс):
	Протяженность (м):
	Мощность (архитектурное решение, провозимая интенсивность движения):
	Тип (КД, ПД, КВН), уровень напряженности электроснабжения:
	Перечень конструктивных элементов, обеспечивающих влияние на безопасность:
	Имя получателя:



Прошито, пронумеровано,
 скреплено печатью 2 (два) листа.
 Заместитель председателя, начальник
 управления государственных и
 муниципальных услуг комитета архитектуры
 и градостроительства Курской области
 А.И. Кондрашов

Средств финансирования проекта - до _____ руб. (_____ прописью)
 разном проектной документации _____ (_____ прописью)

Заместитель начальника
 управления
 государственных и
 муниципальных услуг
 комитета архитектуры и
 градостроительства Курской
 области

А.И. Кондрашов
(подпись)